

Prodej RD/G v dispozici 5+1 273 m², ul. Zimákova, Praha 4 - Chodov

Zimákova, 14900, Praha 11, Praha



26 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail:

martinu@home4people.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha zahrady:	556 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej RD v dispozici 5+1 + příslušenství, 273 m², pozemek 682 m², Praha 4 - Chodov, ul. Zimákova.

Dům je umístěn v zástavbě rodinných domů na místě s velkým potenciálem. Nový majitel bude bydlet v Praze, v místě s plnou občanskou vybaveností, blízko autobusových linek i metra "C" Chodov (s OC Westfield) nebo Opatov. Přitom však bude na své zahradě zcela stranou ruchu velkoměsta, zaparkuje bez problémů na svém pozemku nebo přímo v garáži, jež je součástí domu. Po pár minutách jízdy na kole může být v zeleni Hostivařské přehrady nebo Krčského lesa. Zejména v porovnání s novostavbami na polích okolo Prahy jde o výtečnou lokalitu, která dává hlubší smysl.

Dům byl postaven rodinnou současných majitelů s důrazem na kvalitu stavby a byl kolaudován v roce 1993. Dům je v původním stavu, byl vyklizen a je vhodný k rekonstrukci. Pro ni poskytuje ideální základ kvalitní zděná hrubá stavba stejně jako dispozice typu "kostka", která umožňuje mnoho variant úprav a nového využití. Dům je rovněž plně podsklepený, což je poměrně vzácné a nabízí to velkorysé prostory pro skladování, zřízení posilovny nebo sauny, a to bez omezení prostoru k životu. Rovná střecha s celodenním osluněním se přímo nabízí k osazení solárními panely.

Prostornou zahradu orientovanou na jih lze komfortně využívat k rekreaci, stejně jako pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá dům v Praze pro bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího. Bude vyžadovat vstupní investici, po níž však poskytne bezchybné místo k životu. Zalíbí se rodině, která chce bydlet podle vlastních představ v hlavním městě, ale přitom poskytnout svým dětem bezpečný prostor k objevování světa. Zájemce rovněž může rekonstrukcí zvýšit hodnotu nemovitosti k dalšímu využití.

Technické informace:

Vytápění domu je zajištěno pomocí funkčního plynového kotle s centrálním rozvodem, elektřina vedena v mědi.

V suterénu se nachází: schodiště, chodba, tělocvična, dílna, sušárna, kotelna, 2x sklad.

Přízemí zahrnuje: závětrí, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem, dílna, garáž, spíž, místnost na úklid.

V patře: 4x pokoj, šatní komora, chodba, WC, koupelna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás. Ev. číslo: 32164.