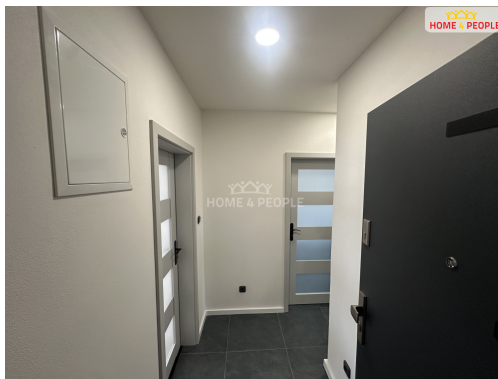


Pronájem, byt 3+1, 75 m², Přelouč, Karla Čapka

K. Čapka, 53501, Přelouč



22 000 Kč
za měsíc

cena za pronájem je bez
záloh za energie



Vyřizuje

Václava Čechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného především nově nadstandardně zrekonstruovaného bytu 3+1 o ploše 75 m² s vlastním vytápěním, který se nachází v klidné části města Přelouč, nedaleko centra. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, 2 pokoje, koupelna a samostatné WC. V obývacím pokoji je umístěná moderní stěna v dekoru dřeva určená pro zavěšení TV. Součástí stěny jsou datové i anténní zásuvky. Nadstandardně řešená a prostorná kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná indukční deska s digestoří, myčka, multifunkční trouba, lednice s mrazákem. Rohový dřez je vyrobený z umělého kamene. Linka je v celé délce osvětlená diodovými páskami a má dostatek úložného prostoru. Okno z kuchyně je s výhledem do zahrady. Z chodby je přístup do 2 pokojů, koupelny a na samostatné WC. Součástí obou pokojů je šatní skříň vyrobená na míru s dostatkem úložného prostoru. Jeden z pokojů je orientovaný do zahrady. Prostorná koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, topným tělesem, přípojkou na pračku. Na stěně je umístěn plynový kotel zn. Protherm, který zajišťuje ohřev vody a vytápění bytu. WC je samostatné s bidetovou sprchou. V koupelně a na WC je keramická dlažba, v

ostatních částech bytu je dřevěná dubová podlaha parketového vzoru po renovaci. Ve všech oknech bytu jsou instalovány horizontální žaluzie. Součástí pronájmu je v suterénu umístěný sklep (6m²). Za bytovým domem je zahrada, přístupná zadním vchodem, kterou lze využívat k posezení s dětmi nebo přáteli. Bydlení v prostorném komfortním bytě je vhodné nejen pro rodinu s dětmi, ale i pro pár, který má zájem žít v novém kompletně zrekonstruovaném prostředí. Město Přelouč nabízí pracovní příležitost, sportovní i kulturní vyžití. Stejně tak i město Pardubice (16 km) s výbornou dopravní dostupností (vlak, bus) má dostatek pracovní příležitosti, kulturního, sportovního i společenského života. V pěší vzdálenosti od bytu je centrum města Přelouč s obchody a službami. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme prohlídku tohoto nově zrekonstruovaného bytu. Ev. číslo: 32169.