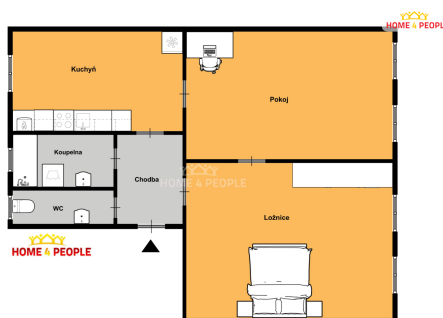


Prodej, byt 2+1, 80 m², OV, zahrádka 118 m², Havlíčkův Brod, ul. Bezručova

Bezručova, 58001, Havlíčkův Brod



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Václava Čechová
Tel.: 734 222 111
GSM: 736 514 885
E-mail:
cechova@home4people.cz



| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej pěkného, slunného a kvalitně zrekonstruovaného bytu 2+1 o ploše 80 m², který se nachází v 1. patře zděného bytového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města Havlíčkův Brod, v ulici Bezručova. Dispozice bytu: chodba s šatní stěnou a botníkem, 2 prostorné částečně zařízené pokoje (dvoulůžko, noční stolky, skříň na míru s velkým úložným prostorem, PC stůl), kuchyně s novou kuchyňskou linkou (bílý lesk) s vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická varná deska, digestoř, multifunkční trouba, myčka) volně stojící lednice s mrazákem. Z chodby je vstup na samostatné WC a do koupelny vybavené vanou se zástěnou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem. K bytu náleží sklep v suterénu. Zadním vchodem v domě je přístup na malý dvorek a zahrádku o ploše 118 m², která náleží k bytu a je součástí prodeje. Byt má nízké provozní náklady. Bytový dům je po nákladné rekonstrukci (v roce 2003 nová střecha, krovy, zateplení štítu domu, kompletně nové

rozvody, nové venkovní i vnitřní omítky). Dům disponuje 6 bytovými jednotkami s dobře fungujícím SVJ. Prostorný světlý byt je vhodný pro bydlení nebo k investiční záležitosti. Parkování je možné před domem, případně na parkovišti v těsné blízkosti domu. Ve městě je široká občanská vybavenost s velkou nabídkou volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost autem (D1 sjezd Jihlava 18 min.), vlakem, busem směr Praha, Brno a okolí. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 32171.