

Prodej bytu 2+1, Praha 7 - Holešovice

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha



7 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, prodej bytu 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v těsné blízkosti Letné, přímo ve Veletržní ulici. Byt se nachází v klasickém činžovním domě s historickým kouzlem. Jedinečná nabídka investičního bytu. Z investičního hlediska je v této lokalitě velká poptávka po pronájmech.

Dispozice bytu aktuálně zahrnuje dvě neprůchozí místnosti, jedna má okna do klidného vnitrobloku, kuchyň v prostorné chodbě, koupelnu a samostatné WC, komora. Byt je kompletně vybaven, ale je možné i část vystěhovat (některý nábytek na fotografiích je již vystěhovaný), vše na dohodu. Byt je v udržovaném stavu, určený k rekonstrukci.

Vysoké stropy, původní špaletová okna a dostatek prostoru, který má charakter a atmosféru typickou pro pražské byty z počátku 20. století.

Letná je jednou z nejžádanějších lokalit v Praze - v těsné blízkosti bytu se nachází Stromovka a Letenské sady, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Kousek od domu najdete množství kaváren, restaurací, obchodů, galerií i kulturních

institucí.

☒ Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra C a několik tramvajových linek v pěší vzdálenosti zajistí rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. K dispozici je ihned. Prohlídky dle telefonické domluvy, na všechny emaily bude odpovězeno, prosím kontrolu složky spam. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32174.