

Byt 3+1 v K.Varech - na Růžovém Vrchu 64m²

Ostrovská, 36004, Karlovy Vary



14 900 Kč

za měsíc

+popl. 4870



Vyřizuje

Tomáš Benáček

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o rozloze 64 m² ve 3. patře panelového domu v ulici Ostrovská 278/2 v oblíbené části Karlových Varů - Růžový vrch. Jedná se o byt 2+1 dispozičně změněn na 3+1 a nyní nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými pokoji, z nichž jeden má vstup na balkon s nádherným panoramatickým výhledem na Karlovy Vary a okolní zeleň, dále samostatnou kuchyň, předsíň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme světlým a čistým provedením, novými podlahami, interiérovými dveřmi i moderním sociálním zázemím. Vytápění je zajištěno ústředním topením a k bytu náleží také sklep. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení - v pěší dostupnosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, dětské i fotbalové hřiště, zastávka MHD a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města i možnost parkování v okolí domu. Měsíční nájemné činí 14.900 Kč, zálohy za služby pro 2 osoby 4.870 Kč, pro 3 osoby 5.620 Kč. Elektrikna se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč a 10.000,- odměnu pro RK. Ev. číslo: 32192.