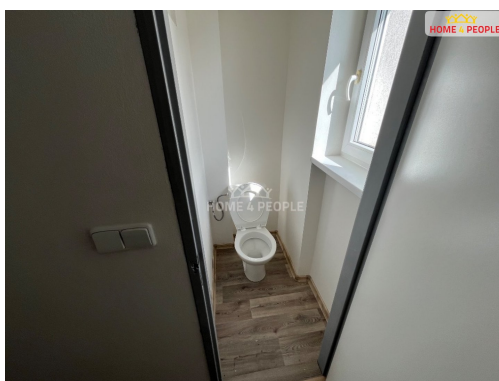


## Pronájem Bytu 2+1 71m2 Karlovy Vary - Stará role

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary



**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 15.000,- + zálohy na služby a el.na nájemce + 30.000,- Kauce + 15.000,-odměna pro RK



Vyřizuje

**Tomáš Benáček**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 112 779

**E-mail:**

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný, slunný a čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře komfortních 71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží v oblíbené a klidné lokalitě Karlových Varů - Stará Role, v ulici Závodu míru.

Tento byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemce. Vytápění je el.přímotopy a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem. Nájem 15.000,- + zálohy na služby a FO + 30.000,- kauce + 15 tis odměna pro RK. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav a ocení benefit v podobě vlastní zahrady a blízké autobusové zastávky. Dům je zrevitalizován a zatím není udělán PENB tak uvádíme G. Ev. číslo: 32199.