

Prodej rodinného domu 5+1, Bylany - Chrášťany u českého Brodu

28201, Chrášťany



3 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k rekonstrukci a přetvoření k obrazu svému? Nepotřebujete velký pozemek? Mám tu pro Vás nabídku domu určeného ke kompletní rekonstrukci.

Tento patrový zděný dům o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 110 m² je určen k rekonstrukci či demolici a výstavbě nového domu jak je prezentováno ve vizualizaci. V patře se nachází prostorný pokoj s možností terasy. Dům lze také snadno přizpůsobit pro vícegenerační bydlení, jelikož v protější stodole je možnost vybudování další bytové jednotky 2+kk. Do nemovitosti je zaveden el. proud, zdrojem vody je vlastní studna, která je umístěna v chodbě, odpady jsou svedeny do jímky. Minulý rok se v obci budovala kanalizace, tudíž je možné dům na ni připojit.

Díky rekonstrukci a změnou dispozice celého domu můžeme vytvořit novější, modernější dům dle přání a s tím Vám mohou pomoci naši architekti či stavební firma. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita leží na okraji původní zástavby obce, příjemné bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro pohodlné

rodinné bydlení v klidu a pohodě. V okolních obcích jsou restaurace, supermarket, zastávka autobusu je 1 minutu chůze od domu. Další občanská vybavenost v nedalekém Českém Brodě. Bylany jsou malebnou vesnicí, místní část obce Chrástany ležící v okrese Kolín. Nachází se zhruba 1,5 km západně od Chrástana a 3,5 km východně od Českého Brodu. Centrum Prahy je vzdáleno přibližně 35 km, Kolín přibližně 20 km.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku či na mém webu najdete všechny fotografie. Prohlídky dle telefonické domluvy, na všechny emaily bude odpovězeno, prosím kontrolu složky spam. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32202.