

Pronájem, byt 2+kk, 41 m²

Riegrova, 37001, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Lukáš Král**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**kral@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 41 m², který se nachází v prvním patře udržovaného domu v žádané lokalitě v Riegrově ulici. Byt je promyšleně řešený a pronajímá se jako kompletně vybavený, takže si stačí přinést pouze osobní věci a můžete okamžitě bydlet. Obrovským bonusem k tomuto bytu je parkovací stání, které vám ušetří spoustu času s hledáním volného místa po návratu domů.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je osazený všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice, trouba, varná deska nebo mikrovlnná trouba. Z tohoto pokoje je také přímý vstup na příjemný balkon. V samostatné ložnici najdete pohodlnou manželskou postel a prostornou šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, přičemž v chodbě je připravena praktická věšáková stěna s botníkem.

Lokalita v Riegrově ulici nabízí skvělé spojení klidného bydlení a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i zastávky městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč a zúčtovatelné poplatky za služby a energie jsou 3000 Kč + elektřina, která se přepisuje přímo na zájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 13 000 Kč a provize pro realitní

kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k dispozici ihned a je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají komfortní a bezproblémové bydlení. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, kontaktujte mě. Ev. číslo: 32211.