

Prodej tří stavebních pozemků. Kamenice u Prahy

Nová, 25168, Kamenice



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Celková podlahová plocha: 1233 m²

**Ukazatel energetické
náročnosti budovy:** 20 kWh/m²

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

**Energetická náročnost
budovy:**

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

A - Mimořádně úsporná

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: At už hledáte pozemek pro klidné bydlení nebo jste developerem, ráda bych Vám nabídla krásné tři stavební pozemky v Kamenici u Prahy.

Lokalita s výbornou dostupností do Prahy a vyhledávaná pro klidné bydlení. Díky velkorysosti pozemku a zastavitelnosti je možné vybudovat nádherný a prostorný dům.

Uvedená cena je za jeden pozemek s výměrou 1233 m² za druhý pozemek vedle rezervace, je možnost koupit jak 1233 m², tak 2466 m² nebo až 3699 m².

Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v čistě obytném území a jsou určeny k výstavbě přízemních rodinných domů s podkrovím a garáží.

- Koeficient zastavěných ploch - 0,25
- Koeficient ploch podlaží - 0,50
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Pozemky jsou rovinaté s mírným sklonem maximálně do 3 stupňů a veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v přílehlé komunikaci - elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace i telekomunikace. Sítě - elektřina a kanalizace je do 20 m na protější straně komunikace, vodovod a plynovod jsou do 50 m a telekomunikace je ve vzdálenosti cca 90 m.

Příjezd je po obecní komunikaci a dále po pozemcích ve spoluvlastnictví.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní

dostupnost. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh (12min), případně můžete využít autobus se skvělým spojením na metro C Opatov (23min). Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol.

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, v blízkosti Prahy. Kamenice - Štířín leží 20 km jihovýchodně od Prahy je známý zámek, malebnou přírodou, lesy, rybníky. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projíždky na koních.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem, se který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici ihned. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání na prohlídce.

Všechny informace v inzerátu mají jen informativní charakter, vyhrazujeme si právo na změnu. Ev. číslo: 32221.