

Prodej domu, chalupy, 190 m², Vysoký Chlumeč

26252, Vysoký Chlumeč



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**martinu@home4people.cz**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příběh této nemovitosti se začal psát před více než 200 lety a jeho další součástí se můžete stát i Vy. Prodej domu 190 m², pozemek 1084 m², Vysoký Chlumeč.

Jedinečně barokní, samostatně stojící kamenný dům, pravděpodobně postavený na konci 18. století, s osobitým geniem loci i bohatou historií., nacházející se v klidné části obce Vysoký Chlumeč při cestě ke skanzenu. Stavba sloužila dle historických pramenů hradnímu účetnímu a měl v něm žít i hradní doktor či vynálezce.

Stavba má 2 vstupy, disponuje pěti pokoji rozloženými na dvou nadzemních podlažích, 2 koupelnami a 3 toaletami a je vybaven sklepem o ploše 15 m². Ve východní části pozemku se nachází zahrada o výměře 543 m², která je ideální pro volnočasové aktivity, relaxaci na čerstvém vzduchu, kde dominuje vzrostlá sosna, ovocné stromy a keře. Západní část pozemku je pojata užitkově, stojí na ní pergola, garáž pro auto, dílna, dřevník a má i prostor pro skladování v podkroví. Parkování až pro 3 vozy je možné před domem.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i optický internet. V domě je podlahové vytápění i kamna na dřevo. Vybavení domu na fotkách je součástí nabídky, což umožňuje novým majitelům snadné zabydlení a historický nábytek.

V roce 2005 dům prošel důkladnou, ale citlivou rekonstrukcí, která zajistila jeho současný dobrý stav a zároveň zachovala ráz původního historického domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ale i třeba podnikání. Nespornou výhodou je dostatek klidu a soukromí pro život.

Díky dostupné dopravě MHD je lokalita dobře propojena s okolím, vzhledem k dosahu pražské integrované dopravy i s Prahou. V městysi Vysoký Chlumeč je škola, školka, pošta, obchod, hospoda, sportoviště, několik aktivních spolků. Městys Vysoký Chlumeč žije velice aktivním sousedským životem, pořádají se zde letní kina, koncerty, pochody, akce

pro děti i seniory.

Pro více informací o této nemovitosti, fotek či půdorysů nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Zajistím i výhodné financování! Ev. číslo: 32231.