

## Pronájem bytu 2+1 Brno Kamenná

Kamenná, 63900, Brno-střed, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

cena včetně poplatků



Vyřizuje

**Boris Vondruška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 949 122**E-mail:**[profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého a udržovaného bytu 2+1 (57 m<sup>2</sup>) - Brno, Štýřice (ulice Kamenná)

Hledáte klidné a příjemné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízím k dlouhodobému pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře.

Byt je ve velmi slušném, čistém a pečlivě udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici a umístění představuje ideální volbu pro jednotlivce, pracující pár nebo menší rodinu, která ocení pohodlí a klidnou atmosféru.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 57 m<sup>2</sup>

Podlaží: 1. patro

Stav bytu: Velmi dobrý / udržovaný

Lokalita: Brno - Štýřice, ul. Kamenná

Dispozice a vybavení:

Samostatná kuchyně s jídelním koutem

Dva prostorné, světlé pokoje

Koupelna se sprchovým koutem a WC

Vstupní chodba

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Kamenné čtvrti a Štýřic nabízí perfektní kombinaci městského života a klidného zázemí.

Zastávky MHD (tramvaj, autobus) jen pár minut chůze od domu - v centru Brna jste za zhruba 7 minut.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i sportovní vyžití.

Finanční podmínky:

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč/ měsíc

Vratná kauce: 24.000Kč

Provize:24.000Kč

K nastěhování: Ihned

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás na prohlídce! Ev. číslo: 32261.