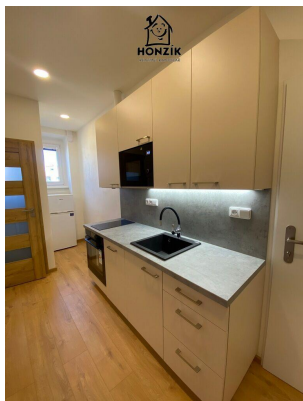
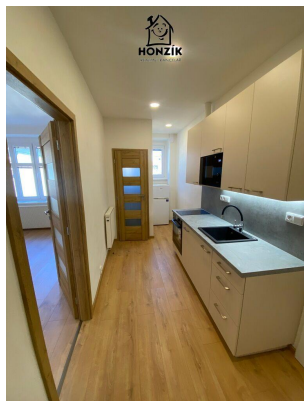


## Byt 2+kk, 40 m2, Praha 4 Nusle, ul. U Libušiných lázní

U Libušiných lázní, 14000, Praha 4, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 1000,- poplatky +  
elektrina



Vyřizuje

**Realitní kancelář**

**Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.: 296 326 086**

**GSM: 724593303**

**E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk, ve 3. patře cihlového domu v ul. U Libušiných lázní 3, Praha 4 Nusle (Pankrác u parku Jezerka). Byt má velkou předsiň (9 m2) s kuchyní vybavenou indukční deskou, troubou, digestoří, mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, velký pokoj (27 m2) je rozdělen příčkou na obývací a ložnici, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou se zrcadlem (3.5 m2) a samostatné WC. Topení moderními radiátory s termostaty a ohřev vody novým el. bojlerem. Internet a kabelová TV možno přes O2 nebo Vodafone. Okna orientovaná do klidného a zeleného vnitrobloku. Dobrá dostupnost MHD a občanské vybavenosti (OC Arkády v docházkové vzdálenosti). K bytu dále patří sklep. Poplatky 1.000,-Kč na 1 osobu, 2 osoby 1.500,-Kč, Elektrina se převede na nájemce. Volné ihned.