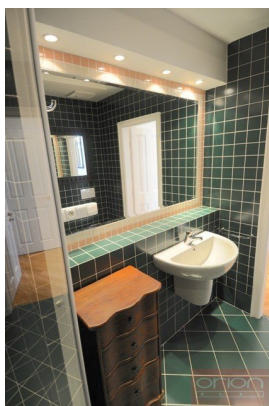
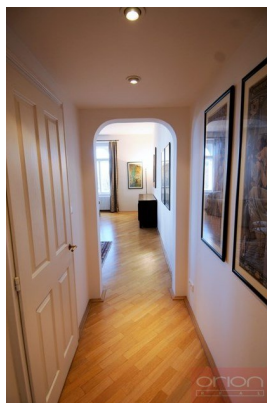


## Pronájem zařízeného bytu: Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2500 Kč +  
energie a internet



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 3+1 ve 3. patře reprezentativního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Praha 5 - Smíchov. Historický dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho jedinečný architektonický charakter i množství původních dekorativních prvků: vstupní hala s mramorovým štukem, původní dveře s malovanými skly, nádherné historické sochy a ornamenty. Ve vnitrobloku se nachází upravené nádvoří se zelení a okrasnou kašnou, které díky večernímu osvětlení vytváří jedinečnou romantickou atmosféru.

Byt o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> nabízí krásný výhled na Národní divadlo, Karlův most i řeku Vltavu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, dvě ložnice, každou s vlastní šatnou, dvě koupelny a vstupní halu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, orientální koberce, kvalitní dlažba, pračka a vysokorychlostní internetové připojení.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy, jen pár minut chůze od tramvajových zastávek i stanice metra Anděl. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Nový Smíchov, Francouzské lyceum, řada kaváren, restaurací, obchodů i oblíbených starožitnictví. Lokalita je vyhledávána také díky blízkosti významných zastupitelských úřadů a nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.

