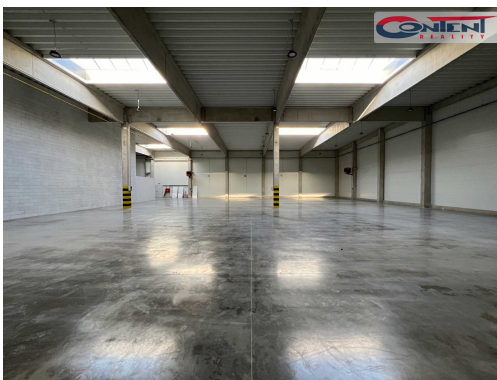


## Pronájem skladu, výrobních prostor 11.800 m<sup>2</sup>, Brno - Ledce

66462, Ledce

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 11800 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor Brno - Ledce.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím industriálním parku Brno Jih - Ledce, s výborným napojením na dálnice D1, D2 a D52. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity:

- budova 23605 m<sup>2</sup> k výstavbě, dodání Q1/2026,
- možnost dělení na menší jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- dostatečná parkovací plocha
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.