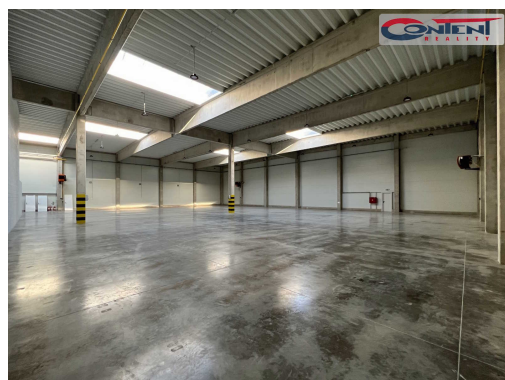
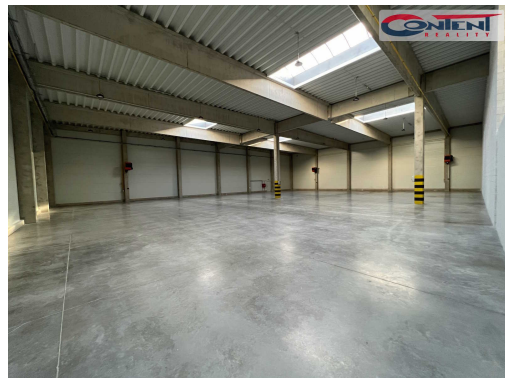


Pronájem skladu, výrobních prostor 23.605 m², Brno - Ledce

66462, Ledce

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 23605 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Ledce.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory v nově vznikajícím industriálním parku Brno Jih - Ledce, s výborným napojením na dálnice D1, D2 a D52. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity:

- budova 23605 m² k výstavbě, dodání Q1/2026,
- možnost dělení na menší jednotky od cca 5000 m²
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- dostatečná parkovací plocha
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.