

Pronájem bytu s terasou a balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky 5.000
CZK fixní + energie cca
5.000 CZK



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní plně zařízený klimatizovaný byt 4+kk v 1. patře domu s výtahem v soukromém uzavřeném komplexu se zahradami a s 24/7 recepcí/bezpečnostní službou v oblíbené lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt o rozloze 134 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s výhledem na město, 3 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty. Slunná terasa a balkon o celkové rozloze 16 m² nabízejí nádherný výhled na Staré Město a Pražský hrad. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, luxusní nábytek včetně postelí a skříní na míru, vestavěné skříně ve všech pokojích, klimatizace, kabelové a satelitní TV připojení, vysokorychlostní internet, telefon, pračka a samostatná sušička úložný prostor v suterénu. Parkovací místo v podzemní garáži k dispozici za příplatek 5000 Kč. Byt se nachází v atraktivní lokalitě jen pár minut od metra a tramvajové zastávky Náměstí Míru, naproti Riegrovým sadům a v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí. K dispozici od 1. září 2025, prohlídky na vyžádání.