

Pronájem mezonetového bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha



2 000 EUR

za měsíc

nájem 2000 EUR +
domovní poplatky paušál
200 EUR + energie 280
EUR



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk s balkonem ve 4. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století v atraktivní lokalitě Praha 2- Vinohrady. Celková plocha nadstandardně zařízeného bytu je 102 m² a nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou a se vstupem na balkon o velikosti 6 m², 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta) a komoru. Nájemníkům je k dispozici soukromá zahrada s venkovním bazénem, venkovní krb, sauna. K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály a kamerovým systémem. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek ve výši od 200 Eur + DPH.