

## Pronájem mezonetového bytu se zahrádkou: Praha 5 - Smíchov, Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ 5000 CZK domovní  
poplatky + energie převod  
na nájemníka

Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                                             |                    |                                      |                            |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 134 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 134 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt 3+1 v kompletně zrenovovaném domě v atraktivní a vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Byt o celkové ploše 134 m<sup>2</sup> se soukromou zahrádkou o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> nabízí ve spodním patře prostorný obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, koupelnu a přímý vstup na soukromou zahrádku. Charakter prostoru umocňují působivé klenuté stropy s přiznanými cihlovými prvky, které vytvářejí jedinečnou atmosféru. Horní patro nabízí vstupní halu, dvě ložnice, dvě šatny a další velkoryse řešenou koupelnu s relaxační sprchou a příjemnou odpočinkovou atmosférou. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Výborná lokalita nabízí široké možnosti obchodů, služeb, restaurací, kaváren i volnočasových aktivit. Tramvajová zastávka Zborovská se nachází jen několik metrů od domu, stanice metra Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny jen několik minut chůze.