

3+1/2x balkon, klid, metro B do 10 min. Praha 5 Smíchov pronájem

Na Neklance, Praha 5, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na služby a energie (el., plyn) 6.000, Kč/měs./2 os.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová**Tel.:** +420 604 913 738**GSM:** 420604913738**E-mail:**quickservice@centrum.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Lodžie: | 1 m ² | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a velmi klidný byt o dispozici 3+1 (66,8 m²) + 2x balkon situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu nacházejícího se v pěším dosahu tramvajové zastávky Braunova s dostupností metro B (Radlická, Anděl) do 10 min.

Byt po právě dokončené kompletní renovaci včetně nové kuch. linky a podlahových krytin a rekonstrukci elektrorozvodů.

Velmi dobrá dispozice 3x pokoj se samostatným vstupem (14,2 m²; 15 m² a 16,4 m²), kuchyň (7,8 m²) s francouzským oknem, předsíň, komora/šatna, WC zvlášť a koupelna s vanou (3,4 m²).

Nezařizeno. Kuchyň vybavena spotřebiči sporák, digestoř, lednice s mrazákem.

Plynové etážové topení. Připojení k internetu (až 2.000 Mb/s) nabízí více poskytovatelů.

V. dosahu MŠ, ZŠ, bazén i dostatek zeleně. Velmi dobrá dostupnost vlakového nádraží a centra Anděl s množstvím.....

obchodů, služeb, kaváren, restaurací atd.

Poplatky záloha na služby a energie (el., plyn) pro 2 os. 6.000, Kč/měs. (zúčtovatelná).
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti k pronájmu s hl. atributy:

velmi dobrá dispozice bytu

výborná dostupnost metra B (Anděl, Radlická) i vlak. nádraží Smíchov

klidná lokalita

volné ihned