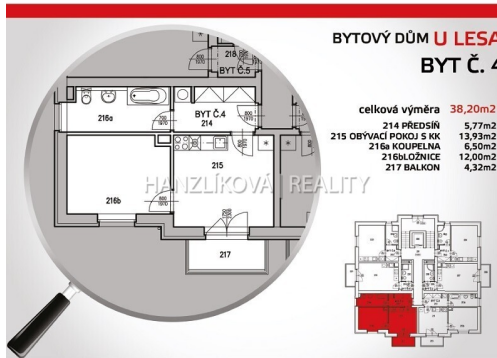




Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.4) s balkonem, U Boru 3.etapa, ČB

U Boru, České Budějovice



11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

3.000,-



Vyřizuje

Lenka Michalová
(Klimešová)

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 606 772 414

E-mail:

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo 4, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Boru v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 38,2 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, lednice) a vestavěnou skříní v předsíni. V bytě může zůstat za drobnou úplatu nábytek od současného nájemníka (viz fotografie). Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a jedno vyhrazené parkovací stání. Vhodné pro 1 osobu. Byt bude k dispozici od 1.5.2026.