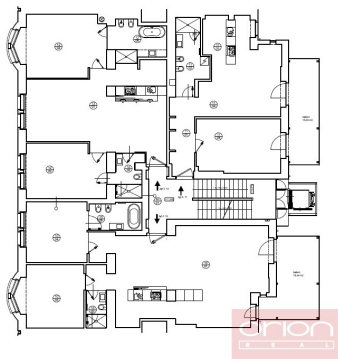


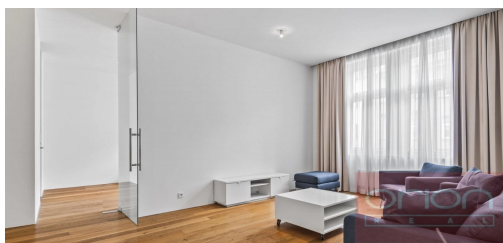
Pronájem bytu : Praha 3- Vinohrady, Laubova

Laubova, 13000, Praha 3, Praha


54 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, částečně zařízený byt 3+kk po celkové rekonstrukci ve 3. patře domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt má celkovou plochu 109 m² a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, luxusní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, 2 oddělené ložnice, 1 koupelnu s vanou a toaletou, 1 koupelnu se sprchou a toaletou. K dispozici je pračka a sušička, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Residence Laubova se nachází v klidné části Vinohrad v Praze 3 v blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. možnost parkování v garáži za 5.000 Kč za měsíc. Výborná dopravní dostupnost, v okolí je mnoho restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Možnost sportovního vyžití v blízkých Riegrových sadech.