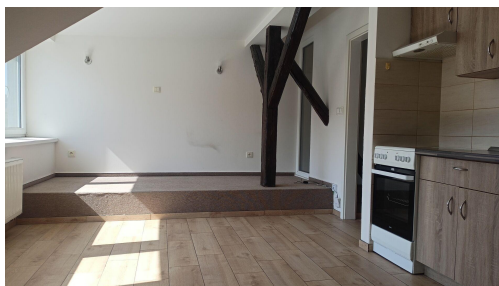


Nabízíme k pronájmu podkrovní 2+kk s arkýřovými okny v centru Plzně

náměstí T. G. Masaryka, Plzeň 3, Plzeň



13 200 Kč

za měsíc

+ 1700,- Kč služby + el.en.
a plyn na vl.smlouvu



Vyřizuje

Helena Vinařová

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:

vinarova@lapietra.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o velikosti 46 m² ve 4. patře cihlového domu kombinuje klid, světlost a jedinečný design. Arkýřová okna propouštějí množství denního světla a dodávají prostoru otevřený, moderní charakter. Původní trámy v podkroví zanechávají osobitý nádech útulnosti.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice tvoří praktický a pohodlný prostor. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Byt je překvapivě tichý - nejen díky kvalitním oknům s výhledem přímo na Náměstí T. G. Masaryka, ale i díky zvukovému lomu historické budovy banky a gymnázia.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a díky kvalitní tepelné izolaci budovy dochází ke značným úsporám.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu - ideální pro ty, kteří ocení romantické podkrovní bydlení v centru Plzně.

V docházkové vzdálenosti je naprosto vše - obchody, služby, restaurace, divadla, nákupní centrum. Zastávka MHD je v bezprostřední blízkosti, tramvajová linka zajišťuje rychlé spojení do všech částí města, k přírodě, lesům i na plzeňskou univerzitu a Borská pole.

Parkování je možné před domem; rezidenční karta umožňuje parkování v placených zónách města za roční poplatek 700 Kč.