

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1337

## Komerční areál, 24.387m<sup>2</sup>, Lom, Okr. Most

43511, Lom



**23 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní makléř**  
Tel.: 222514510  
GSM: 603574453  
E-mail:  
[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu nedaleko Litvínova. Inženýrské sítě v areálu : el.přívod .... kW, tlak. voda, plyn, odpady, ČOV, PCO, EPS.

Vrátnice - s přípojkou elektrin y

Hlavní budova - dvoupatrový objekt po rekonstrukci, el. a plynová přípojka, topení plynové etážové, přízemí - 2 kanceláře, 2 malé sklady, 1 x pokoj zaměstnance, 2 x místnost sklad, WC, sprcha, 2.patro - 4 kanceláře, WC, kuchyňka  
Objekt A ubytovna - el. a plyn. přípojka, topení plynové kotle, 5 pokojů zaměstnanců, WC, sprchy  
Objekt B dílna -el. plyn. přípojka, budova je rozdělena na 3 místnosti, dvě propojené fungující jako dílna, třetí sklad  
Objekt C sklad a garáž - el. a plyn. přípojka, jedna místnost s regály pro parkování vrtných souprav a nákladních vozů

Objekt D sklad a garáž - el. a plyn. přípojka, jedna místnost s regály pro parkování vrtných souprav a nákladních vozů  
Objekt E sklady - el. a plyn. přípojka, budova rozdělena na 2 místnosti, využívána jako sklady pro velké nářadí  
Objekt F sklady - el. a plyn. přípojka, 5 místností s vlastním vchodem, sklady pro drobné věci, z boku přístřešek  
využívaný jako parkování pro vysokozváždný vozík  
Objekt G - el. a plyn. přípojka, budova v havarijním stavu, nevyžívána, jedna část je velká místnost přes 2 patra,  
zbytek 2. Patra s menšími místnostmi  
V současné době je areál využíván vlastníkem.