

## Podnájem skladu 5.330 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, D11, D35

Březhradská, 50332, Hradec Králové



**112 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 5330 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem skladu Hradec Králové.

Bez provize nabízíme skladové prostory s výměrou 5330 m<sup>2</sup>, včetně mezaninu cca 2500 m<sup>2</sup>, umístěných v průmyslovém areálu s výborným napojením na dálnice D11 a D35.

- možnost nejen podnájmu, ale i využití skladových služeb,
- k dispozici ihned,
- temperované prostory,
- světlá výška 4 m,
- nosnost mezaninu 500 kg/m<sup>2</sup>,
- 3x nakládací rampa,
- parkování v areálu, dostatečné manipulační plochy,
- kanceláře a sociální zázemí.

Cena podnájmu 112,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena obsahuje: zabezpečení, kamerový systém, pojištění skladových zásob, energie a údržbu.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.