

Pronájem nezařízeného rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, K Vizerce

K Vizerce, Praha-Nebošice, Praha



98 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie
12000CZK



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 - Nebušice, v pěší vzdálenosti od mezinárodní školy ISP. Prostorný 4-ložnicový dům o velikosti cca 270 m² nabízí neočekávané množství obytné plochy. Dobře navržená a funkční kuchyně se snídaňovým koutem a spíží v hlavním patře je otevřená do obývacího pokoje (64 m²) s krbem a přímým vstupem na terasu a udržovanou zahradu (500 m²) s automatickým zavlažováním. V hlavním patře je dále samostatné WC s umyvadlem, prádelna s pračkou a sušičkou a úložnými prostory, místnost k využití jako pracovna, dětská herna nebo sklad. V mezipatře se nachází 1 ložnice. Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou s dvěma umyvadly, vanou, sprchou a WC a šatnou, další 2 ložnice a 1 koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Ve všech ložnicích v horním patře jsou vestavěné skříně. Dvě ložnice v prvním patře mají přístup na společný balkon (18 m²) orientovaný na jih. K vybavení domu patří kvalitní laminátové podlahy, dlažba v koupelnách, francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi v přízemí, satelitní a internetové připojení, alarm, garáž pro 2 auta. Sklep a technická místnost s plynovým kotlem v suterénu. Vyhledávaná lokalita jen pár kroků od přírodního parku Divoká Šárka, výborné dopravní spojení autem i MHD ke stanici metra Bořislavka, stejně tak na letiště. Volný od 1.8.2025, prohlídka po dohodě.