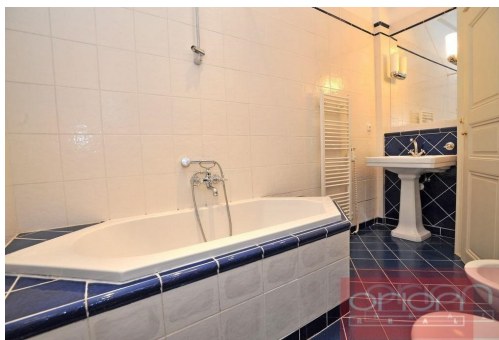


Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Mánesova

Mánesova, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5000 Kč +
internet 400 Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1 o celkové ploše 91 m², situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Původní historické prvky vč. pozlacené štuková výzdoby společných prostor domu, vstupní dveře do bytů a domu byly citlivě zrestaurovány. Na schodišti domu jsou repliky původních mosazných svítidel. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči a navazující jídelnou, světlý obývací pokoj s novým kobercem, jednu ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu a praktickou šatnu. Na podlahách jsou dubové parkety a kvalitní dlažba.

K bytu je možné pronajmout garážové stání v zakladači za extra poplatek.

Dům se nachází pouhých 10 minut chůze od Václavské náměstí, jen pár kroků od parku Riegrovy sady a stanic metra Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, úřady, obchody, restaurace, bistra, kavárny i sportovní a kulturní zařízení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města a rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť.