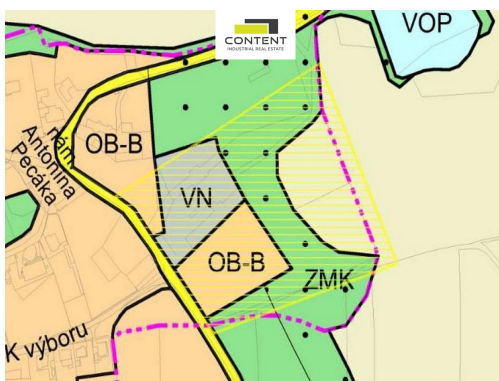


## Prodej exkluzivních pozemků 26.545 m<sup>2</sup>, Praha - Točná

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

**Celková plocha:** 26 545 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivních pozemků, Praha - Točná.

Exkluzivně nabízíme soubor nádherných pozemků o celkové výměře 26 545 m<sup>2</sup>, ohraničených vzrostlou jehličnatou zelení. Na části z těchto pozemků lze postavit bytový projekt a podobné činnosti. Součástí pozemků jsou i 3 stávající haly a 1 multifunkční objekt o celkové zastavěné ploše 1 785 m<sup>2</sup> s možností rozšíření. Nemovitost se nachází blízko Pražského okruhu D0, EXIT č. 10.

Plocha pozemku celkem 26 545 m<sup>2</sup>:

- 5 881 m<sup>2</sup> vedeno jako OB-B (bydlení),
- 4 700 m<sup>2</sup> vedeno jako VN (nerušící výroba a služby),
- 6 383 m<sup>2</sup> vedeno jako OP (orná půda),
- 9 581 m<sup>2</sup> vedeno jako ZMK (zeleň městská krajina),
- 2 samostatné vjezdy na pozemek,
- aktuální přípojka elektřiny pro běžný provoz areálu. Možnost vybudování trafostanice až 2MW,
- vodovodní přípojka k dispozici,
- kanalizační přípojka je v obci Točná ve výstavbě (cca za 2 roky bude napojeno). Areál nyní má 2 samostatné jímky.,
- hala je vytápěná tepelnými čerpadly,

Stávající objekty:

- vytápěná hala se zastavěnou plochou 1 200 m<sup>2</sup> (čistá výška 6,5 m), užitná plocha 1 584 m<sup>2</sup>,
- multifunkční objekt o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- 2 nevytápěné haly o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>,
- pozemek s halou nabízí možnost pro další expanzi,

Doporučujeme prohlídku této exkluzivní nemovitosti.  
Cena za kompletní nemovitost je na dotaz v RK.