

## Pronájem bytu s terasou: Praha 1 - Malá Strana, Vlašská

Vlašská, Praha 1, Praha



**90 000 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 4500  
Kč + energie



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 175 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní světlý byt 4+1 s prostornou terasou ve 2. patře zrekonstruovaného barokního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1. Dům i byt byl kvalitně zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků. Částečně zařízený byt má plochu 175 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj, jídelnu, 3 ložnice (každá má vlastní šatnu), 2 koupelny - vana a sprchový kout, 2 toalety, komoru a terasu op velikosti 35 m<sup>2</sup> orientovanou na jih do zahrady. Byt má 2 vchody, jeden z nich je přímo z výtahu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, italské keramické obklady a dlažba, štuky, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, plynové topení, internetové a satelitní připojení. Z bytu jsou nádherné výhledy na Pražský hrad a Petřín. Atraktivní lokalita Malá Strana, veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky Malostranské náměstí. V blízkosti se nachází Lobkovická zahrada, Malostranská zahrada, restaurace, bistra.