

Výjimečné bydlení se slunnou zahradou a terasou - Beroun-Hostim

Ke Svatému Jánu, 26601, Beroun



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázeminím.

HLAVNÍ VÝHODY

- Byt 3+1 (91 m and sup2;) + terasa 28 m and sup2;
- Přímý vstup na zahradu
- Velká zahrada k užívání
- Podíl na domě i pozemku

- Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- koupelna + samostatné WC
- komora
- Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

ZAHRADA A PROSTOR

- Společná zahrada 3 785 m and sup2;
- jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- Celkem tak získáte 119 m and sup2; prostoru k bydlení a téměř 3 800 m and sup2; zahrady ke společnému užívání.

DŮM A MOŽNOSTI

- Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- Možnost koupě druhého bytu nebo celého domu

PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo zeměvoda (2020)
- Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- Vlastní studna, jímka, elektřina
- Plán napojení na vodovod a kanalizaci

LOKALITA

- klidná část Beroun-Hostim
- krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce.

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.