



RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00415**

Pronájem bytu 1 + kk, cihla, 30 m², Praha 3 - Vinohrady, ul. náměstí Jiřího z Lobkovic.

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 000 Kč + el. se převádí na nájemce



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohatytata.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt, který se na trhu objevuje jen výjimečně.

Luxusní byt 1+kk o velikosti 30 m², který právě prošel kompletní, designovou rekonstrukcí.

Tento byt o velikosti 30 m² byl nadstandardně rekonstruován architektem dle projektu, který proměnil původní dispozici v dokonale funkční, esteticky čisté a mimořádně komfortní bydlení.

Byt se nachází v prestižní lokalitě Vinohrad - přímo u náměstí Jiřího z Lobkovic, v docházkové vzdálenosti od metra Flora.

Interiér navržený do posledního detailu.

Celý byt je koncipován jako moderní městské studio, kde každý prvek má své místo a funkci.

Nadstandardní je i úložný systém na míru - knihovna, vestavné skříně jsou integrovány tak, aby nenarušovaly čistotu prostoru, ale zároveň poskytly maximum úložného místa.

Kuchyň je jedním z nejvýraznějších prvků bytu.

Najdete zde:

- vestavné spotřebiče - vestavná trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska,
- pračka a myčka integrovaná do kuchyňské sestavy,
- kvalitní pracovní desku v dekoru dřeva,
- kombinaci matných a lesklých povrchů,
- stropní LED osvětlení v geometrickém designu, které dodává prostoru futuristický nádech.

Celá kuchyň působí jako jedna čistá linie, minimalistické úchytky, nadčasové barvy.

Exkluzivní koupelna

Koupelna je navržena v moderním stylu:

- prosklený sprchový kout s dvojicí sprchových hlav,
- závěsné WC,
- velké zrcadlo s integrovaným osvětlením,
- úložné niky zabudované přímo ve zdi,
- kvalitní obklady v neutrálních tónech, které působí velmi elegantně.

Koupelna je kompaktní a díky chytrému návrhu navíc působí prostorně.

Podlahy se skládají ze zbrusu nových dřevěných parket a působí exkluzivním dojmem.

V bytě byly instalovány nové bezpečnostní dveře s útlumem 44dB.

Na podlahu a stěny byla použita velkoformátová dlažba v rozměru 90x90cm.

Koupelna a digestoř jsou odvětrány do přilehlého světlíku.

Byt díky velké světlé výšce přes 2,9m působí velmi vzdušně.

Pro osobní více informací, nebo domluvení osobní prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.