

Prodej ubytovacího zařízení 680 m2 Břeclavská, Lednice

Břeclavská, 69144, Lednice



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	340 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Typ zařízení:	Penzion
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný objekt pro své podnikání blízko lázeňské kolonády?

Neváhejte a podívejte se na nabídku prodeje specifické nemovitosti v centru krásné lázeňské obce Lednice, okres Břeclav, též nazývanou Perla Jižní Moravy.

Zázemí v budově nabízí krásně zrekonstruovaný byt 3+1 (98 m2) nacházející se v 1.NP. Kuchyně je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, opatřenou vestavěnými spotřebiči a celý byt zůstává kompletně vybavený.

Další části budovy v 1.NP a 2.NP se nachází v hrubé fázi započaté rekonstrukce (nové stropy, svislá izolace, dešťové svody). Část domu je podsklepená menším sklípkem s klenutým stropem. Součástí budovy jsou 3 garáže a přibližně 25 parkovacích míst přímo u domu, kde je aktuálně v provozu parkoviště os. vozidel.

Tato nemovitost se nachází v lokalitě, která je velkým lákadlem pro turisty, protože zde naleznete jak spousty přírodních a kulturních památek, tak především Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 zapsán do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Ke sportování a využití volného času mohou sportovní nadšenci využít cyklostezky, jízdu na koni na nedaleké jízdárně, turistiku po blízkém okolí. Vzhledem k rozloze podlahové plochy (680 m²) lze budovu po rekonstrukci využít k různým účelům penzion, dům s pečovatelskou službou, zdravotní centrum, lázně, jako bytový dům apod.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Přesvědčte se o vzácnosti tohoto domu sami na osobní prohlídce! V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.