

## Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 37,60 m<sup>2</sup>

Rubešova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 3 760 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie ,  
vratná kauce a provize RK


Vyřizuje

**Marie Truxová**
**GSM:** +420 774 181 484

**E-mail:**
[m.truxova@realitynil.cz](mailto:m.truxova@realitynil.cz)

|                          |                   |                               |                                  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 38 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 37,60 m<sup>2</sup>, v Plzni, Rubešova ul. Předmětem pronájmu jsou dvě kanceláře o velikostech 17,88 m<sup>2</sup> a 19,72 m<sup>2</sup>, které se nachází v prvním patře cihlového domu, jenž prošel kompletní rekonstrukcí. Vytápění je prostřednictvím ústředního plynového topení. Součástí pronájmu jsou prostory - kuchyňka a toaleta s umývárnou, které jsou společné pro další kanceláře na patře. V kanceláři se nachází přípojka na internet a pevnou linku. Výše pronájmu činí 3760,- Kč, zálohy na vodu jsou 250,- Kč/osoba, na služby 250,- Kč/os. a na energie 2500,- Kč. Celkově měsíční nájem vč. energií činí 6.760,- Kč, kauce 10.000,- Kč, provize RK 3760,- Kč + DPH.

Po dohodě lze využívat i zasedací místnost a společné venkovní prostory ve vnitrobloku. V dosahu nebytových prostor se nachází veškerá občanská vybavenost a zastávky městské hromadné dopravy. Tyto prostory jsou vhodné jako kancelář, sídlo firmy. Naše hodnocení: Pěkné kanceláře na dobrém místě za zajímavou cenu. Vřele doporučujeme!