

## Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK 48 m<sup>2</sup>, v obci Tlučná

Na Čampuli, Tlučná



**10 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie cca 5.000,- | kauce 16.000,- | provize RK 12.705,-



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM: +420 775 905 864**

**E-mail:**

[e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK 48 m<sup>2</sup>, v obci Tlučná, v dosahu MHD. Byt se nachází ve 2. patře nového cihlového domu. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, WC samostatně a předsíně. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Byt je zařízený rohovou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, el. trouba, lednička), další vybavení je předsíňová skříň a šatní skříň v ložnici.

Parkování není problém, je dost parkovacích míst hned před domem.

Dům má zateplenou fasádu, plastová okna.

Naše hodnocení: byt i dům je v bezvadném stavu, MHD staví před domem, výborná občanská vybavenost. Doporučuji pro pracující pár.

Nájem 10.500 Kč, služby vč. energií cca 5.000 Kč (částka bude upřesněna při podpisu nájemní smlouvy), kauce 16.000 Kč + provize RK 10.500+DPH