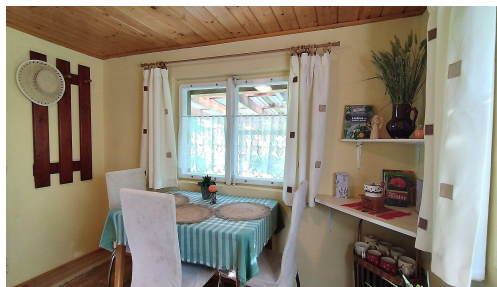


Prodej chaty, 17 m², pozemek 913 m², zahrádkářská osada Vápenná strouha, Tábor

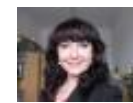
chatová oblast Vápenná Strouha, Tábor



850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK
bez ceny pozemku



Vyřizuje

Miriam Kodatová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

reality@miriamkodatova.cz

Celková plocha:	17 m ²	Zastavěná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	17 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete kochat se zelení, přírodou za zpěvu ptáků, bzúčení včel ve stínu vaší vlastní jabloně, pod kterou si můžete pročíst knížku, zdřímnout si, nebo jen tak prostě být...?

Pobyt na zahradě u lesa, rozkvetlé záhony, vlastní úroda ovoce, zeleniny, bylinek, aktivní i pasivní odpočinek vám poskytne malá útulná chatička se dvěma pergolami a velkou zahradou přímo v Táboře v klidné zahrádkářské osadě Vápenná strouha.

Zděná chata o zastavěné ploše 17 m² je dispozičně rozdělena na vstupní část a hlavní místnost. Chata je z velké části podsklepena. U chaty dvě dřevěné zastřešené pergoly o ploše 16 m² a 11 m², venkovní krb.

Na pozemku o výměře 913 m² je velký skleník 5 x 3 m, dvě dřevěné boudy na nářadí o CP 14 m², dvoukomorový kompostér, vyvýšené záhony. Půda je roky zúrodnována.

Na zahradě ovocné stromy - jabloň s původní odrůdou, švestky, hruška, višně, hroznové víno modré, muchovník, maliny, červený a černý rybíz, lesní jahody, angrešt, ostružiny, rebarbora... Nespočetné množství okrasných květin, keřů i bylin - levandule, máta, meduňka, měsíček, mateřídouška...

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Na pozemku je zavedena užitková voda na zalévání, v osadě je také společná studna, elektrická energie 230/400 V. V zahradní boudě je umístěná suchá dřevěná toaleta. Parkování možné přímo u zahrady nebo před bránou do oplocené osady...

V současné době probíhá dělení pozemků na jednotlivé zahrádky a zapsání do katastru nemovitostí. Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy.

Cena je uvedena bez pozemku včetně provize. Pozemek je možné odkoupit za 1 450 Kč/m² nebo nadále platit jednou ročně nájemné od 1.1.2027 ve výši 27 390 Kč. V případě nájmu je smlouva na dva roky s automatickou prodloužením.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha u lesa na okraji osady, pěší dostupnost městského komfortu, parkování autem přímo u zahrady, udržovaná zahrada, o kterou majitelka roky s láskou pečuje. Další výhodou je malá chatička nenáročná na údržbu, kterou je možné předělat nebo rozšířit dle vlastních představ, dále dvě pergoly, které oceníte hlavně v těchto horkých dnech, velký sklep na uskladnění úrody ze zahrádky, dostatečné soukromí z každé strany a bonusem jsou skvělí sousedé.

Přijďte se podívat na vaši novou chatu se zahradou, kde vám bude krásně na duši, moc ráda vás provedu.