

## Pronájem skladu 880 m<sup>2</sup>, Teplice - Žalany

Pražská, 41763, Žalany



**75 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 880 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žalany - Teplice. Exkluzivně a bez provize nabízíme pronájem skladu o velikosti 880 m<sup>2</sup>.

- k dispozici dle dohody
- nově postavená hala, možnost rekonstrukce podlahy
- prostor je nevytápěný, nezateplený
- čistá výška prostoru 6 m
- v prostoru pouze elektřina, možnost zavést vodu
- zázemí a kanceláře v rámci areálu
- 3x přímý vjezd pro TIR (nájezdová rampa pro vykládku/nakládku)
- v areálu jsou další volné prostory a venkovní plochy k pronájmu
- ostraha areálu 24/7

Cena nájmu 75,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + spotřebované energie, cena je k jednání, dle dalších podmínek smlouvy. Pro další informace volejte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.