



## Komfortní rodinný dům 6+1+G (177m<sup>2</sup>)

Nehvizdy



### 5 999 000 Kč

 za nemovitost

+ základy a zákl.deska:  
489.000Kč (může se lišit  
dle umístění a charakteru  
podloží). Pozemek není  
součástí nabídky (rád  
pomohu s výběrem a  
prověřením).



Vyřizuje

**Luboš Plachý****Tel.:** 603 213 943**GSM:** 603 213 943**E-mail:**[lubos.plachy@bajecnedomy.cz](mailto:lubos.plachy@bajecnedomy.cz)

|                         |  |                                 |  |
|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená  |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 177 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                    | Rozvod studené a teplé<br>vody   |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod   |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace   |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s garáží, dílnou, studiem, dvěma koupelnami ... Rodinný dům o velikosti 6+1+1+G, obyt.plocha 175m<sup>2</sup>. Součástí je garáž s dílnou, nad ní prostorné studio, komora, technická místnost, 2 koupelny, balkon, komín a krbová kamna.. Možnost realizace tohoto RD kdekoli v ČR za stejnou cenu. Projekt, PENB i Předprojekt ZDARMA. Garance pevné ceny 6 (až 11) měsíců. Garance 50 let na konstrukční systém!

Ověřenost firmy - za 33 let realizováno více jak 8000 individ.RD + lokální výstavba + bytové domy.. Nejvýhodnější podmínky realizace v ČR! Nejvýhodnější hypoteka. Zdarma rešerše pozemku k realizaci.