

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



1 600 EUR

za měsíc

+ fixní domovní poplatky a
energie 400 Euro +
internet 50 Euro



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 71 m², situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům disponuje soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi a nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici a koupelnu s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou.

Byt se nachází ve velmi atraktivní části pražských Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

V okolí je široká nabídka služeb - restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a Václavské náměstí.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 5000 CZK + DPH / měsíc.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026, prohlídky možné po dohodě.