

## Průmyslový park Praha, pronájem skladových prostor

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory v nově budovaném skladovém areálu v Praze-Malešicích.

Moderní a flexibilní areál nejvyšší úrovně je vhodný pro malé podnikatelské jednotky (SBU), logistiku „poslední míle“, skladování nebo lehkou výrobu.

Specifikace:

- jednotky 875 až 1 000 m<sup>2</sup> k dispozici v Q2/2026 (světla výška 10 m a 3,75 m)
- jednotky 300 až 450 m<sup>2</sup> k dispozici v Q2/2027 (světla výška 7,5 m)
- jednotky lze kombinovat a přizpůsobit specifickým požadavkům každého nájemce
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy
- parkovací místa

Lokalita:

- exkluzivní lokalita v rámci Prahy (u ulice Průmyslová)
- skvělé napojení na Jižní spojku (6 min jízdy)
- v blízkosti dálnic D1, D4, D8, D10, D11 (15 min jízdy)

- stanice MHD - tram a metro Depo Hostivař, autobus Teplárna Malešice
- cyklostezka A23, A24, A43 (30 min jízdy do centra Prahy)