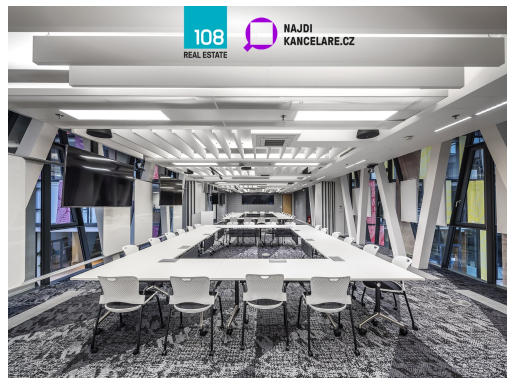


## Pronájem kanceláří Amazon Court, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



**20 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem 19,50 - 22,50  
EUR/m<sup>2</sup>. Servisní poplatky  
143,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:**

[lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 557 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v prestižním projektu Amazon Court, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín. Tento projekt nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 19 880 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro nadnárodní společnosti hledající reprezentativní sídlo s vysokou kvalitou vnitřního prostředí v blízkosti centra města.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A s vysokou kvalitou vnitřního prostředí
- zdvojené podlahy ve všech kancelářích
- 8 výtahů efektivně rozmístěných ve 4 jádrech
- záložní zdroj UPS pro zabezpečení nepřetržité dodávky energie
- vysoký standard bezpečnosti (kamerový systém ve společných prostorách, sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově)

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- tramvajová zastávka Karlínské náměstí (nejbližší zastávka MHD v pěší dostupnosti)

- stanice metra linky B - Křižíkova (pouhou 1 minutu tramvají)
- strategický dopravní uzel Florenc se stanicemi metra linek B a C a mezinárodním autobusovým terminálem (pouhé 2 minuty cesty)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a skvělým napojením na všechny klíčové uzly městské hromadné dopravy.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.