

## Nordpark, K bílému vrchu, Praha 9 - Horní Počernice

K Bílému vrchu, 19300, Praha 20, Praha



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, Nájemné od  
250,-/m<sup>2</sup>/měsíčně,  
shell&core



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1795 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní kancelářské prostory v areálu Nordparku v Horních Počernicích na Praze 9.

K dispozici:  
plocha: 1310 - 1795m<sup>2</sup>

### Specifikace

- Prostory připravíme přesně dle vašich potřeb a zohledníme i to, jak by se mohly vaše nároky na prostor měnit v průběhu dalších let. Nezáleží, jestli se zabýváte výrobou, obchodem nebo službami ani jak velká je vaše firma. Máme prostorová i technická řešení pro všechny situace včetně specializovaných požadavků například na hygienu prostředí nebo výkonné technologie (např. nucené větrání, filtrace vzduchu či chlazení).

- V Nordparku si můžete pronajmout prostory vhodné pro:

- moderní kanceláře
- výrobní a vývojové prostory
- showroomy a obchody

- laboratoře
- školicí prostory
- skladové prostory
- Železobetonový skelet se sloupy v modulu 7,5 m umožňuje realizaci výrobních hal, konferenčních prostor, kanceláří a dalších prostor dle vašich představ.
- Budovy Nordpark splňují nejprísnější aktuální standardy úsporného provozu a udržitelnosti.
- S rezervou splňují nejvyšší hodnocení energetické náročnosti budov – klasifikační třída „A“ (mimořádně úsporné budovy).
- Nájemcům tak přináší zásadní úspory provozních nákladů a přispívají k rozvoji udržitelného podnikání.

#### Lokalita

- Areál Nordparku je situován na severovýchodním okraji Prahy přímo u exitu 3 dálnice D10.
- Příjezdové trasy i komunikace v areálu jsou dimenzovány pro bezproblémový provoz osobní i nákladní dopravy.
- K dispozici jsou velkorysé plochy pro parkování osobních i nákladních vozidel.
- V rámci Prahy je Nordpark dobře dostupný individuální i hromadnou dopravou.
- Zastávka autobusu se nachází přímo u areálu a spojuje Nordpark se stanicí metra a autobusovým terminálem Černý Most.
- Občanská vybavenost sousedních Horních Počernic a nedaleké Centrum Černý Most představují praktické každodenní zázemí nejen pro zaměstnance.