

## Průmyslový areál Ostrov, pronájem skladových prostor

36301, Ostrov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v blízkosti Karlových Varů.

### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

### Lokalita

- nachází se v Karlovarském kraji v západní části České republiky v blízkosti dálnice 13/E442, která spojuje město Karlovy Vary, Chomutov, Most a Teplice
- park je snadno dostupný z větších měst - Karlovy Vary (12 km), Chomutov (40 km)
- na hranice s Německem je to 65 km