

## Industrial park Ovčáry, pronájem skladových prostor

28002, Ovčáry



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	9800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v Ovčárech u Kolína.

### Specifikace

- skladovací výška 12 m
- vysoká nosnost podlahy 11,9 t/m<sup>2</sup>
- možnost kancelářských prostor
- 27 vykládkových ramp
- 9 vjezdů typu drive-in
- sprinklerová nádrž a hasicí sprinklery
- dostatek prostoru i pro těžká nebo objemná vozidla
- pronájem už od 1 roku trvání smlouvy
- zelená řešení pro ekologický provoz i nižší náklady
- izolace podle nejnovějších energetických standardů
- FVE na střeše pro energetickou soběstačnost objektu
- chytré hospodaření s vodou - retenční systémy a minimalizace spotřeby pitné vody pro provoz
- LED osvětlení, střešní světélky, venkovní žaluzie, nabíječky elektrovozidel

V případě dlouhodobých smluv o spolupráci možnost přizpůsobení prostor na míru:

- standardní skladování i specializované režimy
- celní i daňový sklad - AEO, TAPA
- příprava prostor s kontrolovanou teplotou a certifikací GDP nebo HACCP
- specifické technologické a bezpečnostní podmínky pro skladování vybraných ADR komodit

#### Lokalita

- v blízkosti klíčové infrastruktury Kolína
- přímý přístup na D11, do budoucna i D35
- výborná dostupnost do Prahy, střední a východní Evropy