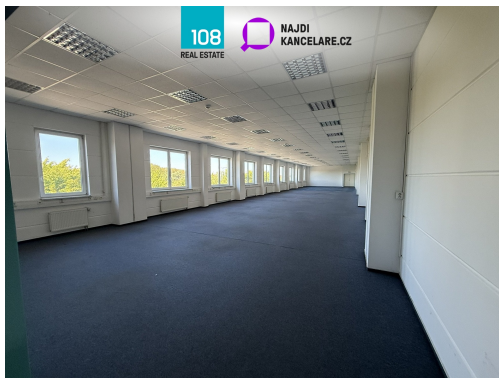


## **Park Pilsen City, U Nové Hospody 1122/2, 301 00 Plzeň, Skvrňany**

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**9 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Parku Pilsen City. V srdci západočeské metropole nabízí svým nájemcům na území o velikosti téměř 20 tisíců m<sup>2</sup> moderní a udržitelné zázemí pro rozvoj rozmanitých druhů podnikání.

K dispozici:  
celková plocha až 6000 m<sup>2</sup>, ve 3 nadzemních patrech.

### Specifikace

- Značnou výhodou průmyslové zóny vzdálené pouhých 10 minut od centra města je možnost pronájmu moderních kancelářských prostor o rozloze 6 tisíc m<sup>2</sup>.
- Okolí budovy je vybaveno téměř čtyřmi sty parkovacími místy, které společně s přílehlou zastávkou hromadné dopravy umožňují zaměstnancům zvolit si způsob dopravy dle libosti.
- Právě strategické umístění areálu přímo ve městě usnadňuje nájemcům nabídku práce obyvatelům západočeské metropole, čímž výrazně podporuje ekonomiku dané lokality.

## Lokalita

- Díky přílehlým komunikacím D5/E50 je z Parku Pilsen City výborné dopravní spojení nejen s Prahou, ale i s dalšími evropskými městy včetně těch německých.
- Hranice se západním sousedem Česka jsou vzdáleny jen 60 kilometrů a necelých 50 minut jízdy.
- Cesta do Norimberku pak zabere dvě hodiny jízdy a bavorská metropole Mnichov je po silnici vzdálená tři hodiny.
- Za přibližně stejnou dobu, jakou trvá cesta na hranice se Spolkovou republikou Německo, je navíc možné dostat se i na Letiště Václava Havla v Praze.
- Díky přílehlé trolejbusové zastávce "U Nové Hospody" se navíc do centra města dopravíte za pouhých 10 minut.