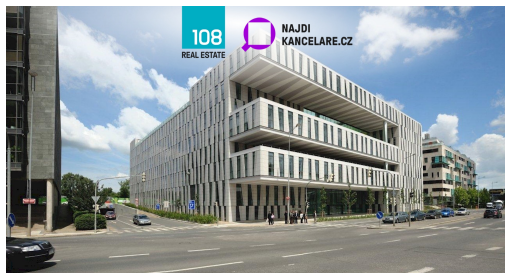


Amazon Court, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



20 EUR
za m²/měsíc

Nájem 19,50 - 22,50
EUR/m². Servisní poplatky
143,-Kč/m²/měsíc + DPH



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

lena.popova@108realestate.cz

Plocha kanceláří: 4500 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře v Praze. Projekt Amazon Court zahrnujících 19 880 m² moderních kancelářských ploch třídy A.

K dispozici:

plocha: 4500 m²; TBC, 1/27

plocha: 557 m², patro: 3 + 100 m² terasa, k dispozici 7/26

plocha: 406 m², patro: 3, k dispozici 7/26

plocha: 886 m², patro: 2 + 40 m² terasa, k dispozici 3/26

plocha: 897 m², patro: 2 + 108,1 m² (vnitřní) + 48,1 m² (externí), k dispozici 7/26

plocha: 437 m², patro: 2 + 40 m² terasa, k dispozici 7/26

plocha: 207 m², patro: 0 + 82 m² terasa, k dispozici 3/26

Specifikace

- vysoká kvalita vnitřního prostředí

- zdvojená podlaha ve všech kancelářích 8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)

- sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)

Lokalita

- nejbližší zastávka MHD na Karlínském náměstí. Odtud je to pak asi minutu tramvají na zastávku metra B Křižíkova a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C a také je tu autobusový terminál