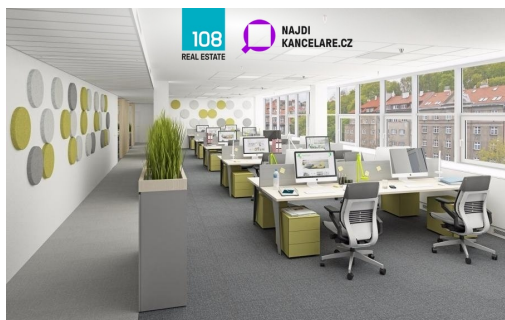
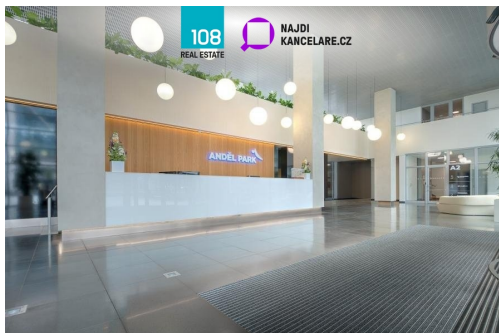


Anděl Park, Radlická, Praha 5 - Smíchov

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



17 EUR
za m²/měsíc

Nájemné €16/m²/měsíc.
Servisní poplatky ve výši
€6/m²/měsíc + DPH



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

lena.popova@108realestate.cz

Plocha kanceláří: 2344 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláří na Praze 5 - Smíchov. Projekt Anděl Park, zahrnujících celkovou pronajímatelnou plochu až 20 000 m² třídy A.

K dispozici:

plocha: 880.77 m², patro: 5, okamžitě k dispozici

plocha: 431.57 m², patro: 5, okamžitě k dispozici

plocha: 2344 m², patro: 4

plocha: 576 m², patro: 3, k dispozici od 2H 2026

plocha: 789 m², patro: 3, k dispozici od 2H 2026

plocha: 234.17 m², patro: 3, k dispozici od 2H 2026

plocha: 1327 m², patro: 1 (možné dělení na menší jednotky 494.79 m², 444.03 m² a 363.16 m²)

Specifikace

- Anděl Park se skládá ze dvou budov (A a B) a patří mezi největší administrativní budovy na Praze 5.
- budovy jsou vzájemně propojeny vnitřním nádvořím. - obě sekce mají vlastní recepci a pro uživatele budovy jsou k dispozici dvě venkovní odpočinkové terasy
- nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti
- kanceláře jsou moderní, plně klimatizované.

Lokalita

- Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou.
- okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.