

## Průmyslový areál Kralupy nad Vltavou, pronájem skladových prostor

V Pískovně, 27801, Kralupy nad Vltavou



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

**Celková plocha:** 3600 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Účel budovy:** Sklad

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou.

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 800–3 600 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova Hall B, plocha: 800 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace

Hala o velikosti 3 600 m<sup>2</sup>

- k dispozici 2 jednotky o velikosti 1 800 m<sup>2</sup> rozdělené požární příčkou
- obě jednotky disponují vlastní vestavbou (kancelářské prostory, sociální zázemí)
- dostupné v lednu 2026
- světlá výška 10 m

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- 3 přímé vjezdy
- ostraha areálu 24/7 a kamerový systém
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha 4 500 m<sup>2</sup>
- příprava na montáž solárních panelů
- možnost úprav dle přání klienta

Hala o velikosti 800 m<sup>2</sup>

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- 3 přímé vjezdy
- možnost propojení s větší halou

Lokalita

- 4 km od dálnice D8 (Praha-Dráždany), exit 9 - Úžice
- 20 km od severní hranice Prahy
- v blízkosti železniční stanice na trase Praha - Ústí nad Labem
- autobusová zastávka s linkou Kralupy nad Vltavou - Praha (metro Kobylisy) v docházkové vzdálenosti