

Průmyslový areál Kralupy nad Vltavou, pronájem skladových prostor

V Pískovně, 27801, Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha: 1800 m²

Druh objektu: skeletová

Účel budovy: Sklad

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Kralupech nad Vltavou.

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 800-3 600 m², dostupné ihned

budova Hall B, plocha: 800 m², dostupné ihned

Specifikace

Hala o velikosti 3 600 m²

- k dispozici 2 jednotky o velikosti 1 800 m² rozdělené požární příčkou
- obě jednotky disponují vlastní vestavbou (kancelářské prostory, sociální zázemí)
- dostupné v lednu 2026
- světlá výška 10 m

- nosnost podlahy 5 t/m²
- 3 přímé vjezdy
- ostraha areálu 24/7 a kamerový systém
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha 4 500 m²
- příprava na montáž solárních panelů
- možnost úprav dle přání klienta

Hala o velikosti 800 m²

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 5t/m²
- 3 přímé vjezdy
- možnost propojení s větší halou

Lokalita

- 4 km od dálnice D8 (Praha-Dráždany), exit 9 - Úžice
- 20 km od severní hranice Prahy
- v blízkosti železniční stanice na trase Praha - Ústí nad Labem
- autobusová zastávka s linkou Kralupy nad Vltavou - Praha (metro Kobylisy) v docházkové vzdálenosti