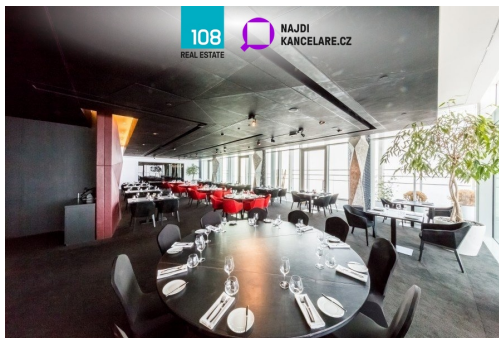
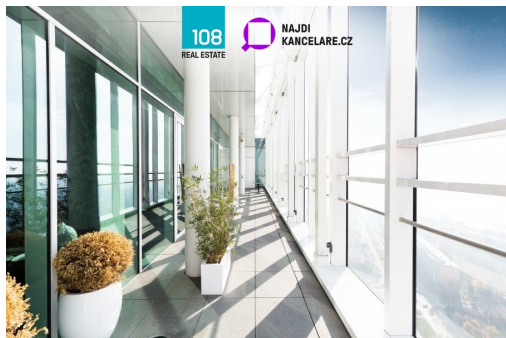
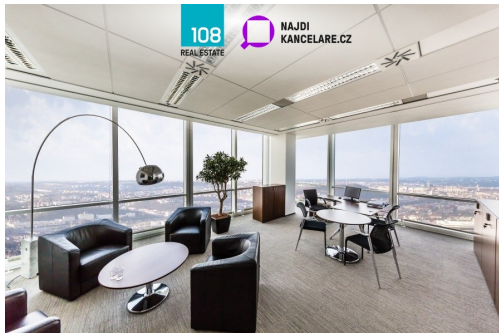


City Tower, Hvězdova, Praha 4 - Pankrác

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha



19 EUR
za m²/měsíc

Nájemné 18.5 -
23,0EUR/m2/měsíc +
servisní poplatky
185,-/m2/měsíc+ dph



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	13370 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž; Parkoviště

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláří na Praze 4 - Pankrác, v budově City Tower. K dispozici je pronájem plně přizpůsobitelných kanceláří dle individuálních požadavků nájemníků, celková plocha budovy je 45 937 m².

Budova City Tower je jednou z pražských dominant a nachází se v prestižní kancelářské lokalitě Pankráce - Prahy 4, kde má své sídlo řada tuzemských i mezinárodních společností.

K dispozici:

- plocha: 995 m², patro 3., k dispozici 1.2.2026
- plocha: 372 m², patro 4., k dispozici ihned
- plocha: 240 m², patro 11., k dispozici 1.8.2026
- plocha: 208 m², patro 24., k dispozici 1.5.2026

Specifikace

- kantýna a restaurace v budově
- kolárna
- konferenční prostory ve 27. podlaží
- nabíječky pro elektromobily
- 800 parkovacích míst včetně návštěvnického parkingu

Lokalita

- přímo u stanice metra Pankrác
- napojení na dálnici D1 a Městský okruh
- hned u OC Arkády Pankrác