

## Industrial park Teplice, pronájem skladových prostor

41753, Teplice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	13414 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory v Bílině u Teplic, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

### Specifikace

- světlá výška až 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- flexibilní kancelářské, administrativní a sociální zázemí dle potřeb nájemce
- LED osvětlení a energeticky úsporné řešení budovy
- dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozy
- možnost výstavby na míru požadavkům nájemce

### Lokalita

- strategická poloha u Teplic v Ústeckém kraji

- výborné napojení na dálnice D7 a D8
- dobrá dostupnost směrem na Prahu, Drážďany a německé hranice
- umístění v silně průmyslové a logistické oblasti
- dostupná pracovní síla se zkušeností z výroby a logistiky
- stabilní zázemí pro průmyslové a logistické provozy