

## Balabenka Point, Drahobejlova, Praha 9 - Vysočany

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 706 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory v prestižním areálu Balabenka Point, na Praze 9 - Vysočany, které získaly ocenění Kancelář roku v kategorii Média & marketing.

K dispozici:

plocha: 706 m<sup>2</sup> + terasa: 195,80 m<sup>2</sup>

Prostor je navržen s důrazem na flexibilitu a komfort jednotlivých týmů. Otevřená dispozice nabízí kombinaci samostatných zón i sdílených prostor. Dominantním prvkem je diagonální osa, která propojuje celý prostor - od vstupu až po prostornou terasu - a vytváří přehledné a dynamické pracovní prostředí.

Specifikace:

- zasedací místnosti
- meeting boxy
- kuchyňky
- relaxační zóny
- další funkční prvky pro moderní kancelář

## Lokalita

- Balabenka Point se nachází v Praze 9 - Libni, na ulici Lihovarská/Drahobejlova. V těsné blízkosti projektu se nachází O2 aréna, nákupní galerie Harfa a stanice metra Českomoravská.
- Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností.
- Centrum města je dostupné městskou hromadnou dopravou do 15 min.